

Norderloog

Objektlage: Kiebitzweg 6, Langeoog
 Bauherr: Schreiber Bau GmbH, Langeoog

Wohnflächen

EG	Wohnung 01		66,15 m ²
		Terrasse (mit Faktor ½) 15,72 m ²	7,86 m ²
			74,01 m²

	Wohnung 02		47,06 m ²
		Terrasse (mit Faktor ½) 13,47 m ²	6,74 m ²
			53,80 m²

	Wohnung 03		61,80 m ²
		Terrasse (mit Faktor ½) 14,97 m ²	7,49 m ²
			69,29 m²

OG	Wohnung 04		79,95 m ²
		Balkon (mit Faktor ½) 8,15 m ²	4,08 m ²
			84,03 m²

	Wohnung 05		46,49 m ²
		Balkon (mit Faktor ½) 9,10 m ²	4,55 m ²
			51,04 m²

Allgemein Nutzfläche

Technik/TH	3,66 m ²
Treppe EG	1,49 m ²
Treppe OG	1,76 m ²

Gesamt

ohne Balkone/Terrassen	332,16 m²
	301,45 m ²

EG	Wohnung 01		
	Wohnen/Kochen		38,52 m ²
	Abst.		1,70 m ²
	WF		3,32 m ²
	WC		1,70 m ²
	Bad		7,54 m ²
	Schlafen		13,37 m ²
			66,15 m²
	Terrasse (½)	15,72 m ²	7,86 m ²
			74,01 m²

EG	Wohnung 02		
	Wohnen/Kochen		21,35 m ²
	Schlafen		10,89 m ²
	Bad		5,41 m ²
	Flur		9,41 m ²
			47,06 m²

	Terrasse (½)	13,47 m ²	6,74 m ²
			53,80 m²
EG	Wohnung 03		
	Wohnen/Kochen		25,11 m ²
	Schlafen I		13,38 m ²
	Bad		6,85 m ²
	Flur		7,37 m ²
	Schlafen II		9,09 m ²
			61,80 m²
	Terrasse (½)	14,97 m ²	7,49 m ²
			69,29 m²
OG	Wohnung 04		
	Wohnen		18,26 m ²
	Kochen		11,57 m ²
	Schlafen I		12,15 m ²
	Schlafen II		11,30 m ²
	Bad I		7,45 m ²
	Bad II		6,95 m ²
	Flur		12,27 m ²
			79,95 m²
	Balkon (½)	8,15 m ²	4,08 m ²
			84,03 m²
OG	Wohnung 05		
	Wohnen/Kochen		25,12 m ²
	Schlafen		9,31 m ²
	Bad		5,60 m ²
	Flur		6,46 m ²
			46,49 m²
	Balkon (½)	9,10 m ²	4,55 m ²
			51,04 m²

Bruchteilseigentumsanteile

Berechnungsgrundlage für die Eigentumsanteile in **Tausendstel**:

Wohnung 01	74,01 m ²	<u>222,82 ‰</u>
Wohnung 02	53,80 m ²	<u>161,96 ‰</u>
Wohnung 02	69,29 m ²	<u>208,59 ‰</u>
Wohnung 04	84,03 m ²	<u>252,97 ‰</u>
Wohnung 05	51,04 m ²	<u>153,66 ‰</u>

Gesamt Tausendstel: **332,16 m² gesamt** 1000 ‰

Stand 20.12.2022