

Wunderschöne Erdgeschosswohnung - Nordoststrand Insel Langeoog



Lerchenweg 11
26465 Langeoog

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR

Scout-ID: 160907838
Objekt-Nr.: 167

Gert Kämper
Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner:

Gert Kämper Immobilien GmbH
Thomas Hetmann
E-Mail: kaemper-immobilien@t-online.de
Tel: +49 4972 223
Mobil: +49 1516 1244594
Web: <http://langeoog-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 %

Die Provision für den Käufer beträgt 3,57 % eins. Ust auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Verdient und fällig nach Abschluss der Beurkundung.

Wunderschöne Erdgeschosswohnung - Nordoststrand Insel Langeoog



Lerchenweg 11
26465 langeoog

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem zum Verkauf stehenden Objekt handelt es sich um eine schöne Erdgeschosswohnung mit insgesamt ca. 58 qm, die sich auf zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad sowie eine grosszügige Terrasse verteilen.

Ausstattung:

Die zum Verkauf stehende Wohnung ist komplett ausgestattet und geschmackvoll eingerichtet. Ideal zu nutzen für bis zu 4 Personen.

Die Wohnung wurde bisher zu Ferienzwecken vermietet und hat eine sehr hohe Auslastung.

Lage:

Die Erdgeschoss Wohnung gehört zu einem Objekt mit insgesamt 7 Wohneinheiten.
Der Nordosten der Insel - absolut ruhig - und doch nah zum Bahnhof (5 Minuten) und zum Zentrum der Insel (10 Minuten)

Sonstiges:

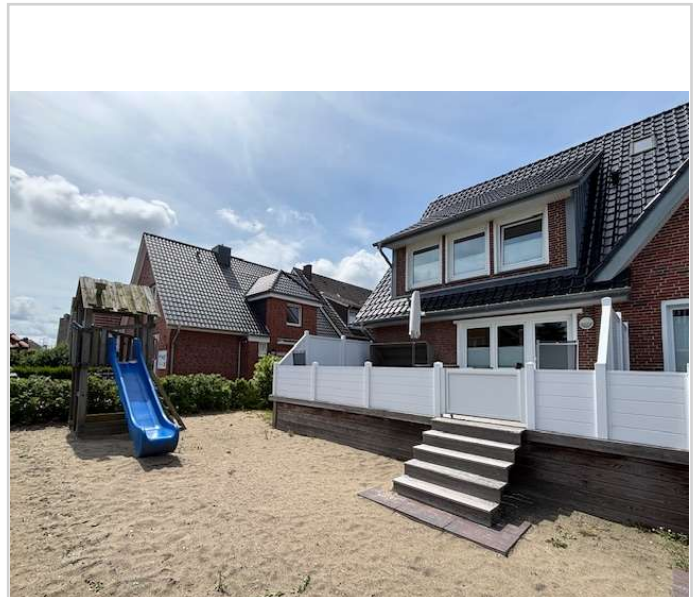
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. der Hausverwaltung stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt Ihnen als unsere Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

MARKTWERT: Wenn Sie den Verkauf oder die Vermietung ihrer Immobilie planen, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich zum aktuellen Wert durch uns.



Hausansicht



Hausansicht

Wunderschöne Erdgeschosswohnung - Nordoststrand Insel Langeoog



Lerchenweg 11
26465 langeoog

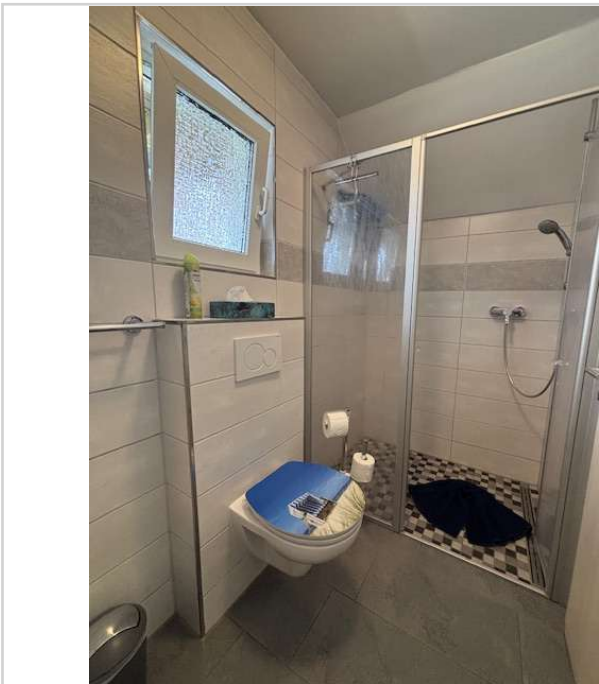
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR



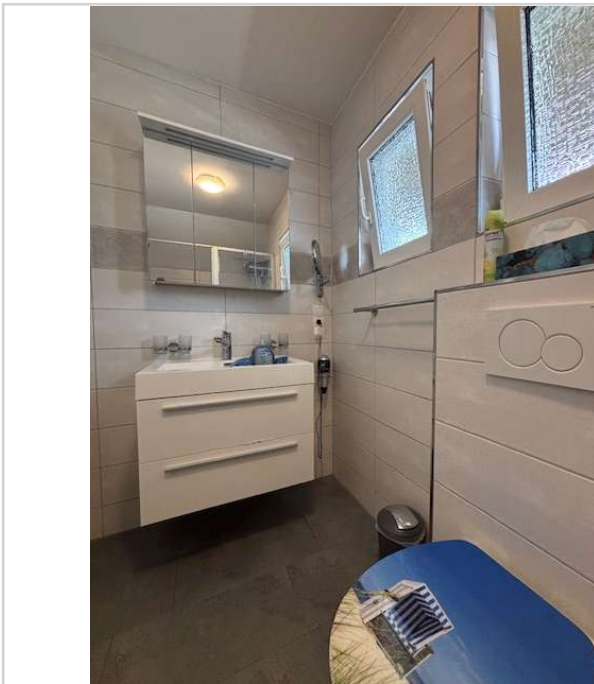
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer



Badezimmer

Wunderschöne Erdgeschosswohnung - Nordoststrand Insel Langeoog

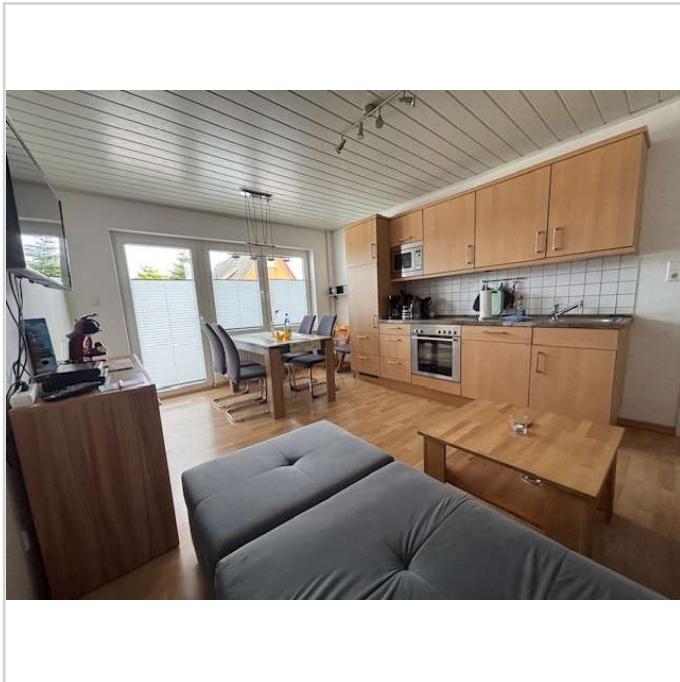


Lerchenweg 11
26465 langeoog

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Schlafzimmer 2

Wunderschöne Erdgeschosswohnung - Nordoststrand Insel Langeoog



Lerchenweg 11
26465 Langeoog

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR



Flur

Wunderschöne Erdgeschosswohnung - Nordoststrand Insel Langeoog



Lerchenweg 11
26465 langeoog

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR

