

Wunderschöne Dachgeschosswohnung - mit grosser Dachterrasse



Lerchenweg 11
26465 Langeoog

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR

Scout-ID: 160907819
Objekt-Nr.: 156

Gert Kämper
Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner:

Gert Kämper Immobilien GmbH
Thomas Hetmann

E-Mail: kaemper-immobilien@t-online.de

Tel: +49 4972 223

Mobil: +49 1516 1244594

Web: <http://langeoog-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 %

Der Käufer hat die Provision in Höhe von 3,57 % eins. Umsatzsteuer des notariell beurkundeten Kaufpreises zu tragen. Verdient und fällig nach Beurkundung des Kaufvertrages.

Wunderschöne Dachgeschosswohnung - mit grosser Dachterrasse



Lerchenweg 11
26465 Langeoog

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem zum Verkauf stehenden Objekt handelt es sich um eine schöne Dachgeschosswohnung mit insgesamt ca. 59 qm, die sich auf zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad sowie eine grosszügige Dach-Terrasse verteilen.

Ausstattung:

Die zum Verkauf stehende Wohnung ist komplett ausgestattet und geschmackvoll eingerichtet. Ideal zu nutzen für bis zu 4 Personen.

Die Wohnung wurde bisher zu Ferienzwecken vermietet und hat eine sehr hohe Auslastung.

Lage:

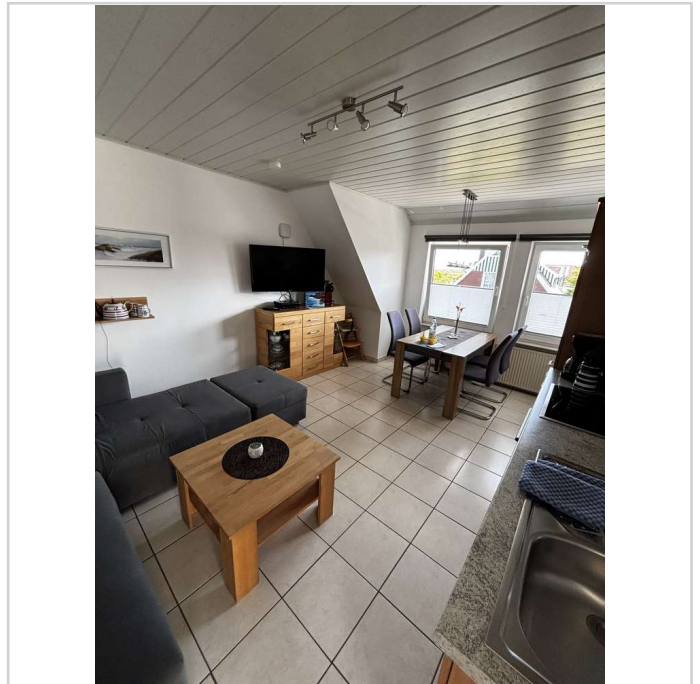
Die Dachgeschoss Wohnung gehört zu einem Objekt mit insgesamt 7 Wohneinheiten.
Der Nordosten der Insel - absolut ruhig - und doch nah zum Bahnhof (5 Minuten) und zum Zentrum der Insel (10 Minuten)

Sonstiges:

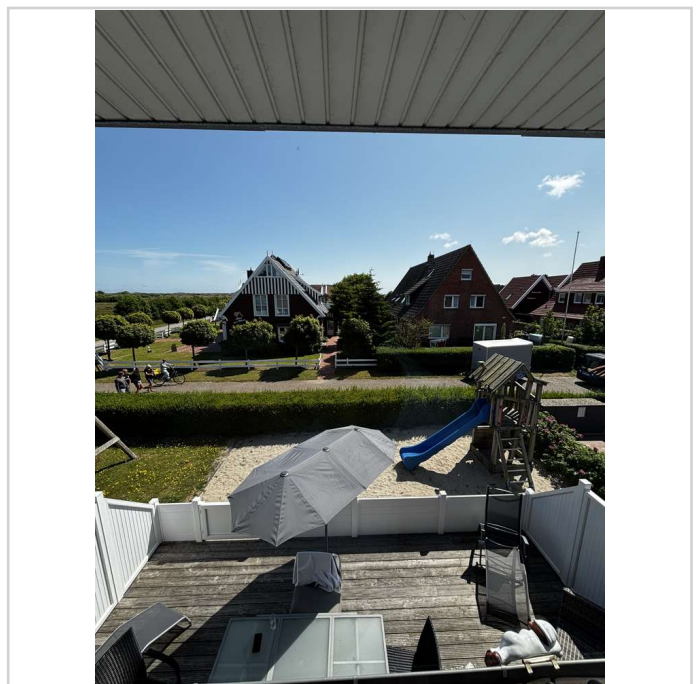
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. der Hausverwaltung stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt Ihnen als unsere Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

MARKTWERT: Wenn Sie den Verkauf oder die Vermietung ihrer Immobilie planen, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich zum aktuellen Wert durch uns.



IMG_1228



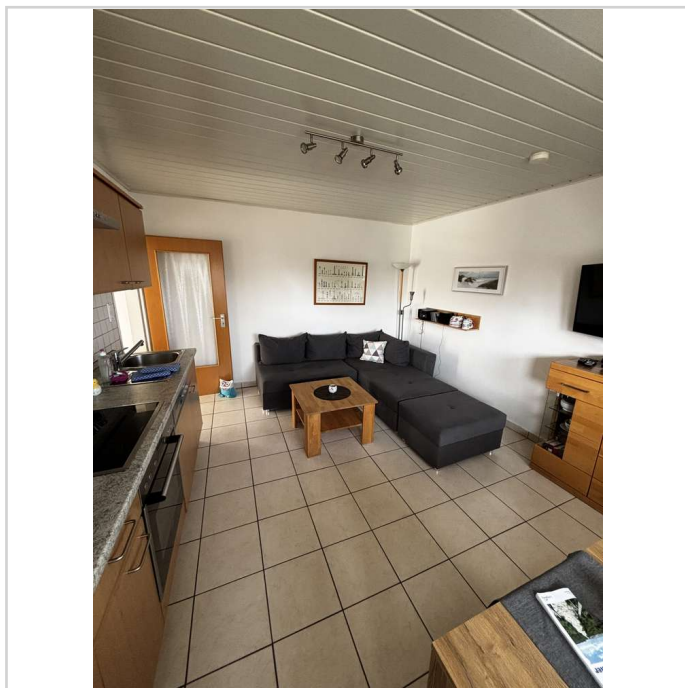
IMG_1229

Wunderschöne Dachgeschosswohnung - mit grosser Dachterrasse

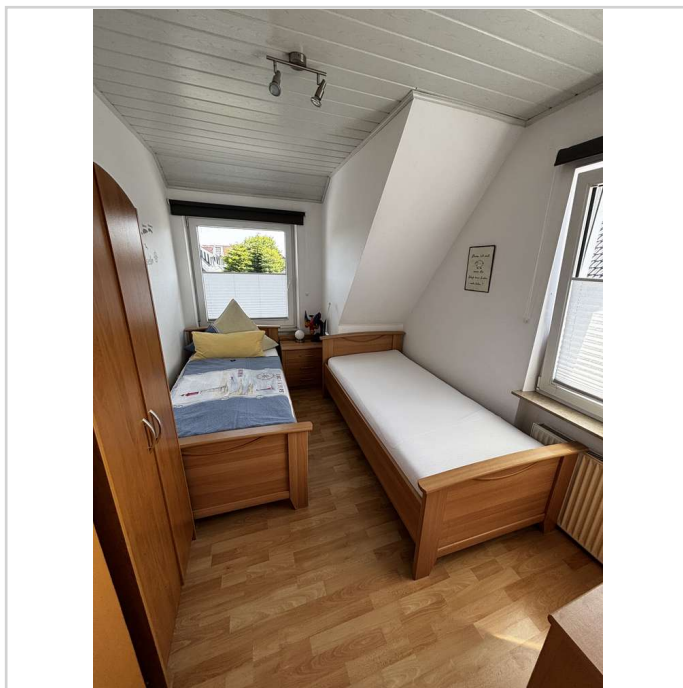


Lerchenweg 11
26465 Langeoog

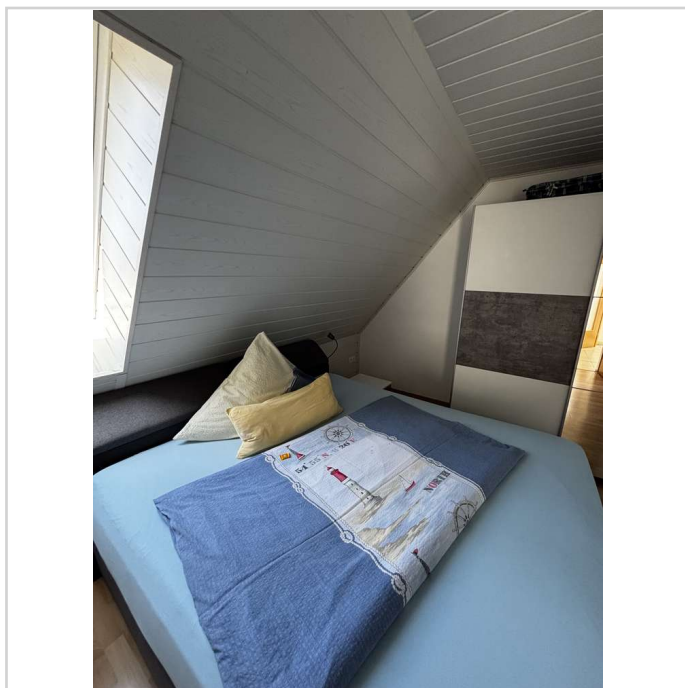
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR



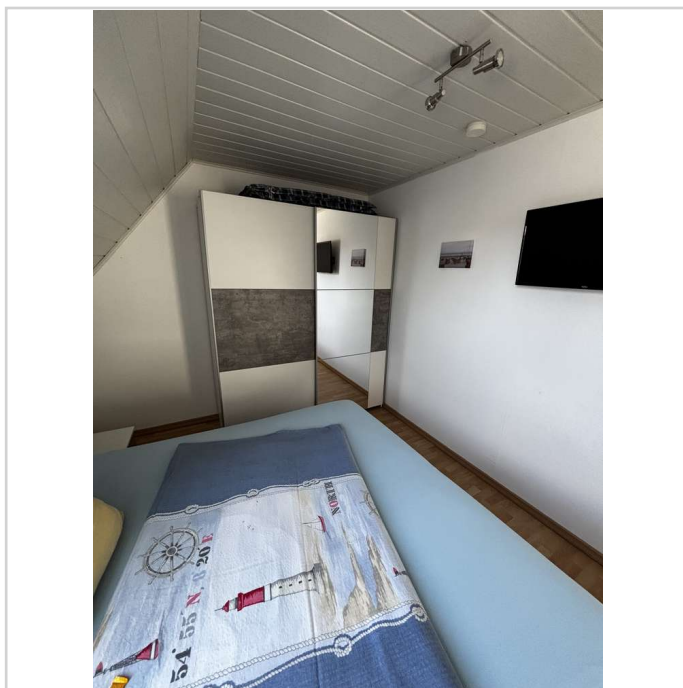
IMG_1230



IMG_1231



IMG_1232



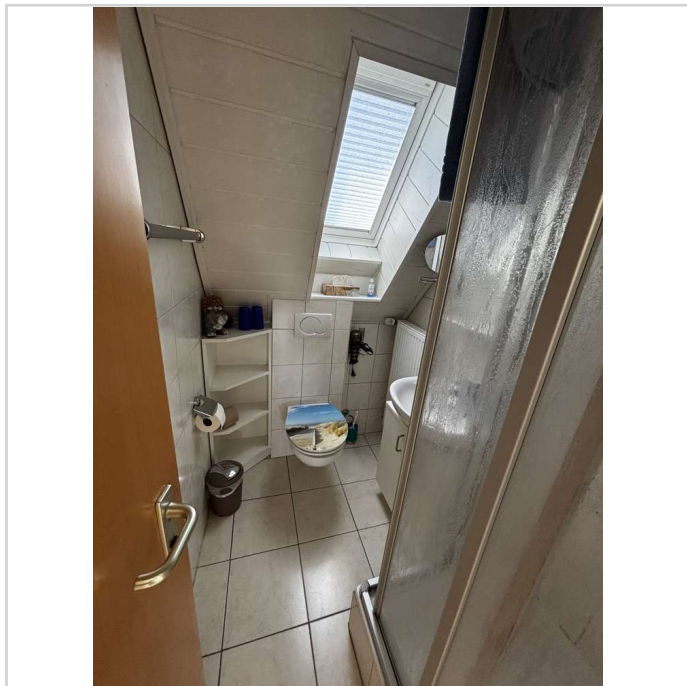
IMG_1233

Wunderschöne Dachgeschosswohnung - mit grosser Dachterrasse

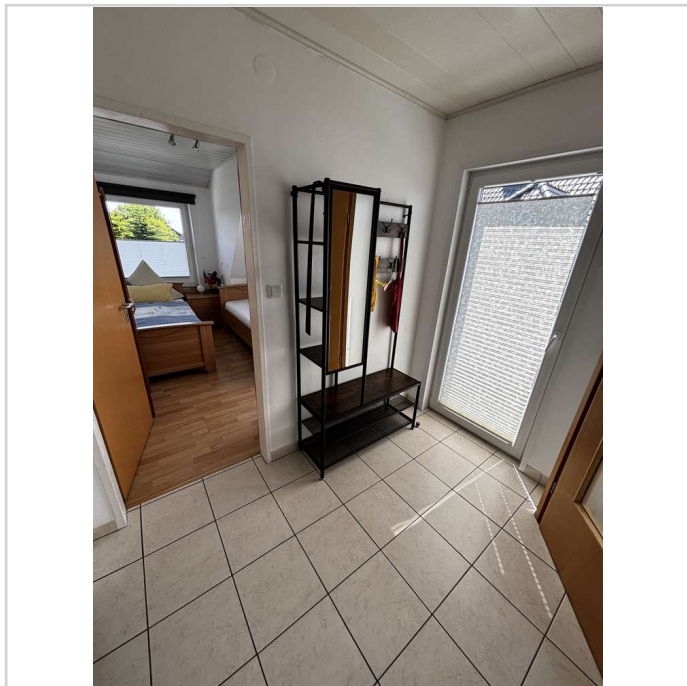


Lerchenweg 11
26465 Langeoog

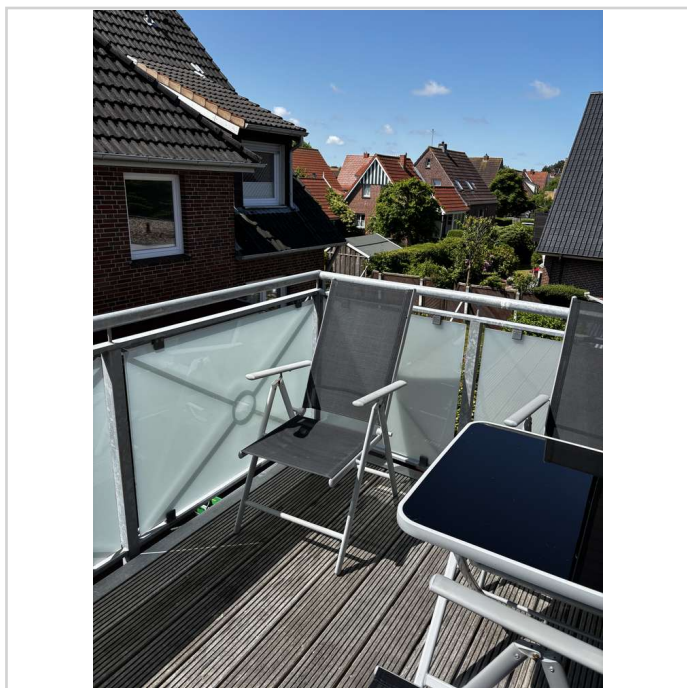
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR



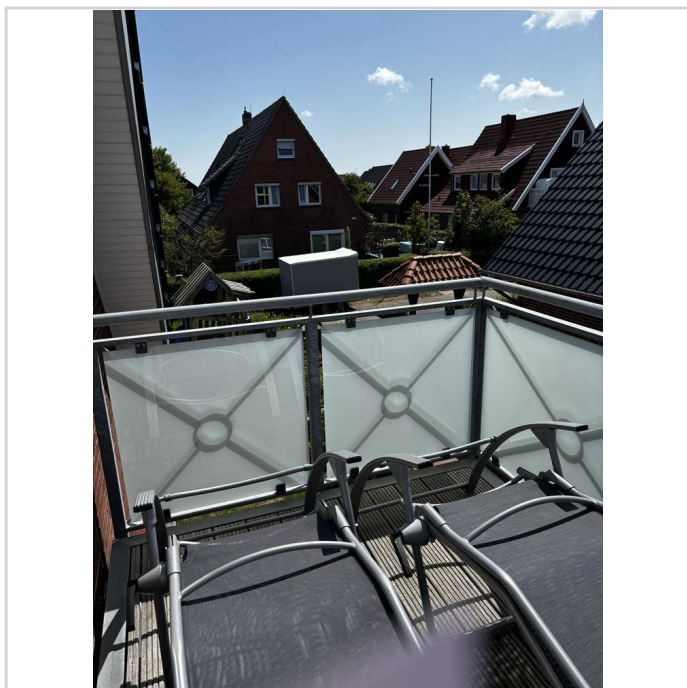
IMG_1234



IMG_1235



IMG_1236



IMG_1237

Wunderschöne Dachgeschosswohnung - mit grosser Dachterrasse



Lerchenweg 11
26465 Langeoog

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 455.000,00 EUR

