

# Ruhig gelegener kleiner Bungalow III mit Terrasse - im Nordosten der Insel



**Lerchenweg 11**  
26465 Langeoog

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 43,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR

Scout-ID: 160907701  
Objekt-Nr.: 145

*Gert Kämper*  
Immobilien GmbH

**Ihr Ansprechpartner:**

Gert Kämper Immobilien GmbH  
Thomas Hetmann

E-Mail: [kaemper-immobilien@t-online.de](mailto:kaemper-immobilien@t-online.de)

Tel: +49 4972 223

Mobil: +49 1516 1244594

Web: <http://langeoog-immobilien.de>

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Wohnungstyp:               | Terrassenwohnung    |
| Nutzfläche ca.:            | 5,00 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse:           | Ja                  |
| Einbauküche:               | Ja                  |
| Heizungsart:               | Zentralheizung      |
| Wesentliche Energieträger: | Gas                 |

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. Ust

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom notariell beurkundeten Kaufpreis. Fällig und verdient mit Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

## Ruhig gelegener kleiner Bungalow III mit Terrasse - im Nordosten der Insel



**Lerchenweg 11**  
26465 Langeoog

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 43,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Der Bungalow gehört zu einer Wohnanlage mit 7 Einheiten und wurde vollständig im Jahr 2015 renoviert. Ideal für zwei Personen mit "eigener" sonniger Terrasse.

### Ausstattung:

Die Wohnung ist komplett eingerichtet. An den Wohnraum mit Essbereich schließt sich eine Küchenzeile seitlich an. Hinzu kommt ein separater, grosszügiger Schlafraum und ein Bad mit Dusche.

Die Wohnung wurde bisher als Ferienwohnung genutzt - hohe Auslastung inbegriffen.

### Lage:

Das Objekt befindet sich im Nordteil der Insel Langeoog. Es liegt in einer ruhigen Straße am Ortsrand. Der Ortskern sowie der Strand sind in wenigen Minuten zu Fuß oder per Fahrrad zu erreichen.

### Sonstiges:

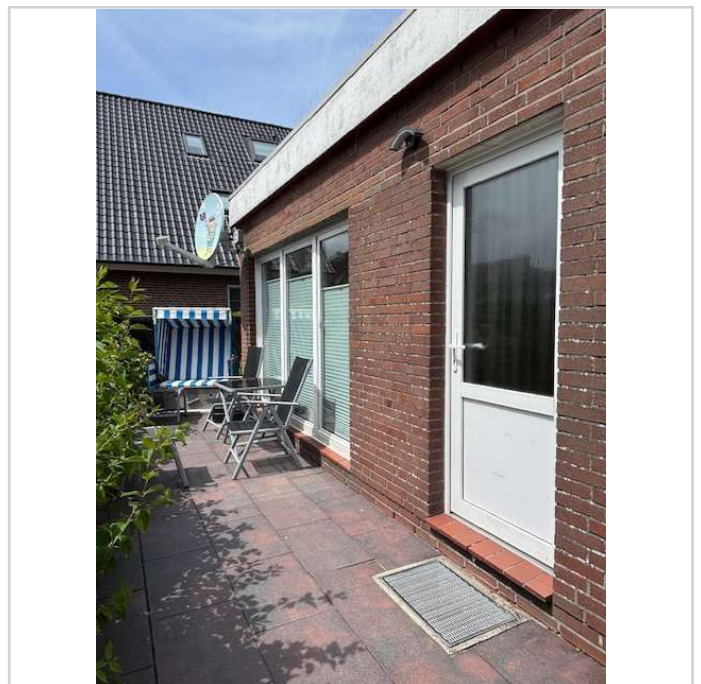
**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. der Hausverwaltung stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt Ihnen als unsere Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

**MARKTWERT:** Wenn Sie den Verkauf oder die Vermietung ihrer Immobilie planen, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich zum aktuellen Wert durch uns.



Hausansicht



Hausansicht

## Ruhig gelegener kleiner Bungalow III mit Terrasse - im Nordosten der Insel



Lerchenweg 11  
26465 Langeoog

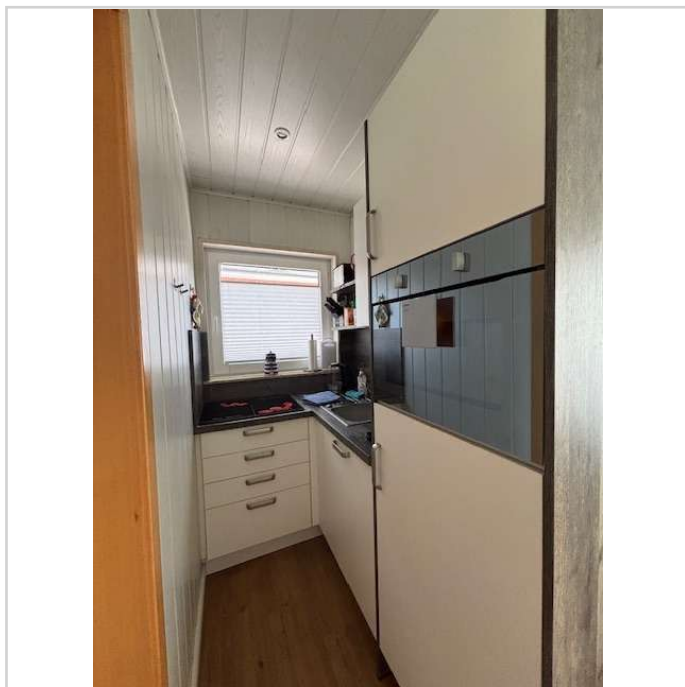
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 43,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR



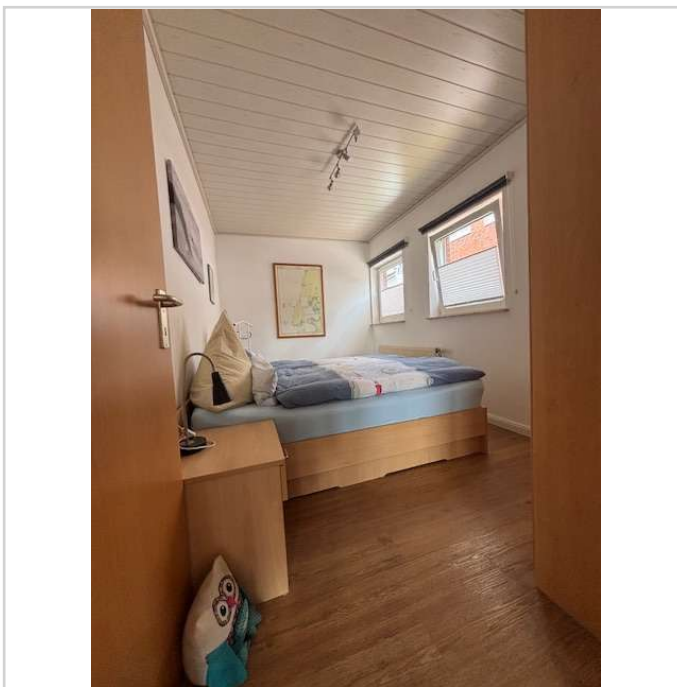
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

## Ruhig gelegener kleiner Bungalow III mit Terrasse - im Nordosten der Insel



Lerchenweg 11  
26465 Langeoog

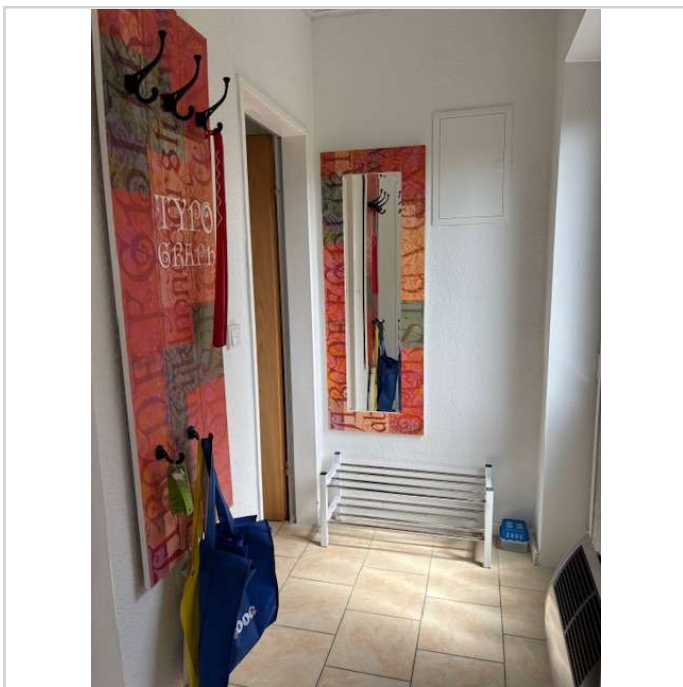
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 43,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur

## Ruhig gelegener kleiner Bungalow III mit Terrasse - im Nordosten der Insel



**Lerchenweg 11**  
26465 Langeoog

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 43,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR

