



Schöne Wohnung nahe Wasserturm - Rudolf-Eucken-Weg 2,

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Die zum Verkauf stehende Wohnung im 2. OG hat ca. 30 qm Wohnfläche und verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Die Wohnung wurde in den letzten Jahren vollständig renoviert. Neben neuen Fenstern wurde auch der Fußboden sowie das Badezimmer komplett erneuert. Im Keller stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Der Garten kann mitbenutzt werden.

Die Wohnung liegt sehr zentral gelegen. Von hier aus sind alle Läden und Restaurants in wenigen Gehminuten erreichbar. Gleiches gilt für den Wasserturm, das Wahrzeichen von Langeoog, das Kurzentrum, den Strand und die bunten Buden.

<u>Baujahr:</u>	1979;
<u>Lage:</u>	Rudolf-Eucken-Weg 2
<u>Wohn/Nutzfläche:</u>	ca. 36 m ² ;
<u>Aufteilung:</u>	siehe Anlage;
<u>Heizung:</u>	zentrale Gas-Therme;
<u>Kaufpreis:</u>	€ 250.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 5,95% (incl. Ust) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung

Gert Kämpfer - Immobilien - GmbH.

