



**Kaufangebot für drei exklusive Reihenhäuser, Süderdünenring 24 B, Langeoog**  
**- zusammen oder einzeln zu erwerben -**

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben. Das angebotene Objekt umfasst drei Reihenhäuser, die in exklusiver Bauausführung erstellt wurden. Es besteht die Möglichkeit das Objekt im Ganzen oder Einzeln zu erwerben.

Zu den Häusern gehört jeweils eine Terrasse mit Gartenanteil in Südausrichtung. Die einzelnen Häuser verfügen jeweils über drei Ebenen (EG, OG und DG) mit 3 geräumigen Schlafzimmern und drei Badezimmern. Die exklusive Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Zu jeder Wohnung gehört noch ein separater Abstellraum im Nebengebäude. Das Haus verfügt über eigene Zähler für Gas, Strom und Wasser.

**Baujahr:** 2007;  
**Lage:** Süderdünenring 24 B, Reihenhäuser  
**Wohn/Nutzfläche:** ca. 112 m<sup>2</sup>;  
**Heizung:** Fußbodenheizung und Flachheizkörper  
**Kaufpreis:** € 950.000,- incl. Einrichtung und Ausstattung für ein Mittelhaus (von zweien)  
€ 1.050.000,- incl. Einrichtung und Ausstattung für ein Endhaus (links)  
€ 2.950.000,- für alle drei Reihenhäuser incl. Einrichtung und Ausstattung  
zzgl. 5,95% (incl. USt) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung!