



Schöne Eigentumswohnung im Herzen von Langeoog

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine schöne Wohnung, zentral in der Fritz-Reuter-Strasse 5 gelegen. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad mit Dusche. Die Wohnung wird derzeit zu eigenen Wohnzwecken genutzt. Eine Ferienvermietung ist jederzeit möglich.

Das zum Verkauf stehende Objekt verfügt über einen Kellerabteil, ideal zur Nutzung für Fahrrädern und sonstigen Utensilien.

<u>Baujahr:</u>	ca.1980;
<u>Lage:</u>	Fritz-Reuter-Straße 5, 26465 Langeoog
<u>Wohn/Nutzfläche:</u>	ca. 67 m ² ; eins. Kellerschuppen(5qm)
<u>Aufteilung:</u>	Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer 1 und 2 und Bad,
<u>Heizung:</u>	Zentrale Gasheizung
<u>Kaufpreis:</u>	€ 449.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 2,975% (incl. Ust) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung