



### Kapitalanlage und Eigennutzung, bevorzugte Wohngegend auf Langeoog

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Das Objekt besteht aus insgesamt 3 Wohnungen. Neben der zurzeit zur Eigennutzung stehenden Wohnung (112 qm<sup>2</sup>) beinhaltet die Immobilien weitere 2 Ferienwohnungen mit Wohnflächen von 33 qm<sup>2</sup> und 42 qm<sup>2</sup>.

Alle Wohnungen sind komplett eingerichtet und ausgestattet. Die Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Das Haus verfügt zusätzlich über eine Solaranlage

**Baujahr:** 1996;

**Lage:** Am Wald 36, 26465 Langeoog

**Wohn/Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>;

**Grundstück:** ca. 444 m<sup>2</sup>;

**Heizung:** Gas und Solaranlage

**Kaufpreis:** € 1.340.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung  
zzgl. 3,57% (incl. Ust) Vermittlungsprovision  
vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung