



## Schöne 2 Zimmer Wohnung im Ortskern von Langeoog Melkerpad 2

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Die Wohnanlage verfügt über insgesamt 8 Wohneinheiten. Zum Verkauf steht die Wohnung **Nr. 7** einschließlich eines Balkons mit Südausrichtung.

Die komplette Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Zu der Wohnung gehört auch ein separater Abstellraum im Nebengebäude zur Unterbringung von Fahrrädern

**Baujahr:**

**Lage:**

**Wohn/Nutz:**

**Aufteilung:**

**Sonstiges:**

**Grundbuch:**

**Heizung:**

**Kaufpreis:**

**Hausnebenkosten**

**BEREITS VERKAUFT**

2 Raum Apartment zzgl. ausgebautes Dachgeschoss  
Eingangsbereich und Treppenaufgang sind im Herbst 2024  
komplett erneuert und renoviert worden  
separates Wohnungsgrundbuch  
zentrale Gas-Therme; regelmäßig gewartet  
€ 320.000,- incl. Einrichtung und Ausstattung  
zzgl. 5,95% (incl. Ust) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis  
mtl. ca. 220 Euro

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung