



Januar, 2023 - /pkä

Kaufangebot einer neuen exklusiven 2-geschossigen Wohnung, Flinthörnweg 12, Langeoog

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Das angebotene Objekt ist eine Wohnung im Obergeschoss, die in exklusiver Bauausführung erstellt wurde. Die Wohnung verteilt sich über zwei Etagen. Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich eine Sauna die kurzfristig fertiggestellt wird. Ein großzügiger Balkon in Südausrichtung rundet das Angebot ab. Die exklusive Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Zu der Wohnung gehört zusätzlich ein großer Keller. Die Wohnung ist im Februar 2023 bezugsfertig – das Haus hat insgesamt 4 Wohnungen. Ideal zur Vermietung und Eigennutzung.

<u>Baujahr:</u>	2022;
<u>Lage:</u>	Flinthörnweg 12, 26465 Langeoog
<u>Wohn/Nutzfläche:</u>	ca. 123 m ² ;
<u>Aufteilung:</u>	siehe Anlage;
<u>Heizung:</u>	Fußbodenheizung
<u>Kaufpreis:</u>	€ 1.200.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 5,95% (incl. Ust) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung!

Gert Kämpfer - Immobilien - GmbH.

