



**Kaufangebot für eine wunderschöne Eigentumswohnung am Hospizplatz,  
Willrath-Dreesen-Straße 7, Langeoog**

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben. Das Objekt verfügt insgesamt über 11 Wohneinheiten. Das hier zum Verkauf stehende **Appartement Nr. 10** liegt im Dachgeschoss Südausrichtung und ist nur wenige Gehminuten vom Hauptbad entfernt.

Zu der Dachgeschosswohnung gehört ein Balkon in Westausrichtung mit großzügigem Blick auf den Hospizplatz. Ein Schlafzimmer, ein offener Wohn- und Essbereich ein Badezimmer und eine Dach-Loggia verteilen sich über ca. 64 m<sup>2</sup>.

Im Jahr 2023 wurden das komplette Dach und die Zentralheizung des Gebäudes erneuert. Ein Kellerraum ist im Kaufpreis enthalten.

**Baujahr:** 1979;  
**Lage:** Willrath-Dreesen-Straße 7,  
**Wohn/Nutzfläche:** ca. 68 m<sup>2</sup>  
**Heizung:** Gasheizung (Flachkörperheizung)  
**Kaufpreis:** 540.000 € inkl. Einrichtung und Ausstattung  
zzgl. 5,95% (incl. USt) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung!

# Gert Kämpfer - Immobilien - GmbH.

