



**Kaufangebot für eine wunderschöne Eigentumswohnung am Hospizplatz,  
Willrath-Dreesen-Straße 7, Langeoog**

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben. Das Objekt verfügt insgesamt über 11 Wohneinheiten. Das hier zum Verkauf stehende **Appartement Nr. 8** liegt im Dachgeschoss und ist nur wenige Gehminuten vom Hauptbad entfernt.

Zu der Dachgeschosswohnung gehört ein Balkon in Westausrichtung mit großzügigem Blick auf den Hospizplatz. Zwei Schlafzimmer, ein offener Wohn- und Essbereich und ein Badezimmer verteilen sich über ca. 50 m<sup>2</sup>. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für eine Wohlfühlatmosphäre und rundet das Angebot ab.

Im Jahr 2023 wurden das komplette Dach und die Zentralheizung des Gebäudes erneuert. Ein Kellerraum ist im Kaufpreis enthalten.

<b><u>Baujahr:</u></b>	1979;
<b><u>Lage:</u></b>	Willrath-Dreesen-Straße 7,
<b><u>Wohn/Nutzfläche:</u></b>	ca. 50 m <sup>2</sup>
<b><u>Heizung:</u></b>	Gasheizung (Flachkörperheizung)
<b><u>Kaufpreis:</u></b>	490.000 € inkl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 5,95% (incl. USt) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung!

# Gert Kämper - Immobilien - GmbH.

