

AN DEN BIRKEN 5 - 26465 LANGEORG



KAUF UND VERKAUF VON IMMOBILIEN
VERWALTUNG VON HAUS- UND
GRUNDBESITZ
BAU VON EIGENTUMSWOHNUNGEN
UND FERIENHÄUSERN
VERMIETUNG VON FERIENWOHNUNGEN

BANKKONTO:
COMMERZBANK AG
IBAN: DE40 7004 0041 0668 6133 00 - BIC: COBADEFFXXX

AN DEN BIRKEN 5 - 26465 LANGEORG
TELEFON 0 49 72 - 2 23 - TELEFAX 0 49 72 - 12 07

E-MAIL: kaemper-immobilien@t-online.de
www.langeoog-immobilien.de

DEN Oktober 2022 -/pkä

Kaufangebot eines exklusiven Reihenendhauses, Um Süd 17, Langeoog

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Die Wohnanlage besteht aus 4 Reihenhauswohnungen. Die Wohnanlage ist in gehobener Bauausführung erstellt worden. Zu dem Haus gehört eine Terrasse mit kleinem Gartenanteil zum Südosten.

Im Wohnzimmer kann ein Kaminofen aufgestellt werden. Der Schornstein und die Anschlüsse sind vorhanden. Da das Haus auch z.T. vermietet worden ist, ist noch kein Kaminofen aufgestellt worden.

Die Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten.

Zu der Wohnung gehört ein separater Abstellraum im Nebengebäude.

Das Haus verfügt über eigene Zähler für Gas, Strom und Wasser.

<u>Baujahr:</u>	2001;
<u>Lage:</u>	Um Süd 17, Reihenendhaus Nr. 1 (Südostseite);
<u>Wohn/Nutzfläche:</u>	ca. 95 m ² ;
<u>Aufteilung:</u>	siehe Anlage;
<u>Heizung:</u>	Gas-Therme;
<u>Kaufpreis:</u>	€ 955.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 5,95% (incl. USt) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung!

Gent Kämpen - Immobilien - GmbH.

