



### Schöne Wohnung im Zentrum von Langeoog; Barkhausenstrasse 24 a,

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Die zum Verkauf stehende Wohnung im Erdgeschoss verteilt sich mit ca. 55 m<sup>2</sup> auf einen offenen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Balkon in Westausrichtung bietet ein ruhiges Plätzchen für sonnige Nachmittage. Ein Kellerraum/Verschlag ist im Kaufpreis inbegriffen.

Die Wohnung liegt sehr zentral gelegen. Von hier aus sind alle Läden und Restaurants in wenigen Gehminuten erreichbar. Gleiches gilt für das Kurzentrum, den Strand und die bunten Buden.

<b><u>Baujahr:</u></b>	1979;
<b><u>Lage:</u></b>	Barkhausenstrasse 24 a/ Gartenstrasse
<b><u>Wohn/Nutzfläche:</u></b>	ca. 55 m <sup>2</sup> ;
<b><u>Aufteilung:</u></b>	siehe Anlage;
<b><u>Heizung:</u></b>	zentrale Gas-Therme; im Jahr 2023 erneuert
<b><u>Kaufpreis:</u></b>	€ 385.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 5,95% (incl. Ust) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung

# Gert Kämpfer - Immobilien - GmbH.

